



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2018-3330

Asuntotonttia 17-5584-5 koskevan rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Nivavaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Kaupunki on lähettänyt asuntotontin 17-5584-5 vuokralaisille tiedustelun tontin rakentamattomuudesta.

Kaupungin ja vuokralaisten välinen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 2.7.2019. Vuokraoikeutta ei ole vielä kirjattu Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmään (KTJ).

Vuokralaiset ovat ilmoittaneet 12.12.2025 kaupungille osoittamassaan vastauksessa, että he eivät halua luopua tontista, vaan tulisivat toteuttamaan rakentamisen tontilla. Kaupunki on valmis siirtämään tontin rakentamistöiden aloittamisajankohtaa 30.9.2026 saakka.

Maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokralainen sitoutuu aloittamaan rakentamisen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkestä lukien ja rakentamaan kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen asuinrakennuksen osalta.

Rovaniemen kaupunki voi vuokralaisen hakemuksesta pidentää vuokrasopimuksessa tarkoitettuja rakennusaikoja.

Rakentamisen aloittamiseksi kaupunki on määritellyt, että tontille on myönnetty rakennuslupa, sokkeli sisätäyttöineen ja vesi-, viemäri- ja sähköliittymineen on rakennettu.

Tässä samassa päätöksessä tulee käsitellä myös asuinrakennuksen osalta tehtävän loppukatselmuksen ajankohtaa.

Tontille ei ole haettu rakennuslupaa.

Tontin vuokrat on maksettu v. 2025 loppun saakka.

Päätöksen peruste

Tontin vuokrat on maksettu v. 2025 loppuun saakka.

Estettä rakentamisvelvoiteaikojen siirtämiselle ei ole.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki jatkaa tontin vuokralaisten pyynnöstä **asuntotonttia 17-5584-5 koskevaa asuinrakennuksen rakentamistöiden aloittamisaikaa 30.9.2026 saakka sekä asuinrakennuksen osalta tehtävän loppukatselmuksen ajankohtaa 30.9.2028 saakka.**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätösmaksut asuinrakennuksen rakentamistöiden aloittamisajankohdan siirtämiselle on 200 € ja loppukatselmuksen siirtämiselle 500 €.

Maksut perustuvat Teknisen lautakunnan hinnoittelupäätökseen 20.8.2024 § 114.

Päätösmaksut yht. 700 € (ei perintään) 3294.300.4300.YL32940

Mikäli em. maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.

Yhteyshenkilö Juha Uurtamo p. 040 637 2043 juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat, Rakennusvalvonta / Kangas sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 8.1.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 24

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.